**Bestyrelsesmøde 28.02.17**

**Tilstede:** Betina Rex, Jeanne, Sheela,

**Afbud: Henrik**

**Referent:** Sheela

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Punkt** | **Ansvarlig** | **Beskrivelse** | **Beslutning** |
| 1.Godkendelse af sidste referat. |  |  | Godkendt |
| 2 Yousee | Sheela | Løsning i forhold til foreningens fællesantenne og de nye TV tilbud | Marcel har svaret på en mail at der pt er tilmeldt 14 beboere, hvis antallet af beboere kommer ned under 11 beboere,  Har Yousee ret til at rette den nuværende pris.  Opdatering af antenneanlæg vil koste 80.000kr. Bestyrelsen vurdere at det er ikke noget foreningen vil bruge penge på, idet anlægget fungerer som det skal.  Hvis en beboer vil afmelde yousee skal man kontakte Marcel. |
| 3 Viceværtsordning | Betina + Jeanne | Status | Viceværtsopgaverne bliver stadig ikke udført. Det er meget beklageligt. |
| 4 Viceværter tilbud | Sheela | Der er blevet indhentet tilbud,  Bestyrelsens valg? | Afventer tilbud fra  Hellerup Ejendomsservice, Jeanne indhenter tilbud. |
| 5 Administrator | Sheela | Forbedringer – Datea brev | Bestyrelsen har været utilfreds over den måde sagerne er blevet håndteret når der har været vikarer.  Specielt den økonomiske håndtering i forhold til vinduesprojektet.  Bestyrelsen lavet en besvarelse på brev fra Datea. |
| 6 Vaskekælder | Sheela | Evt. lave skrivelse til beboerne om at det vil blive fjernet for egen regning? Andet? | Der er igennem længere tid glemt vasketøj i vasketøjskælderen. Der er vådt tøj, som ligger og lugter, folk glemmer at skrive sig på vaskesedlerne, glemmer deres vasketøj.  Vaskekælderen ligner rent ud sagt lort.  Fremover bliver efterladt vasketøj lagt i sorte plastsække med dato på. Efter 14 dage vil det blive smidt ud til storskrald.  Der bliver ophængt en skrivelse om det i vaskekælderen. |
| 7 Økonomi | Henrik | Status  Budget – Møde med Marcel? | Bestyrelsen afventer svar fra Marcel.  Specielt er det emner som:   * Vinduesprojektet * Salg af lejlighed nr 22, st.th |
| 8 Vinduer opfølgning | Sheela + Jeanne |  | Bestyrelsen har sendt mail og prøvet kontaktet Claus fra via sms.  Uden held.  Bestyrelsen vil kontakte Gaihede om de resterende penge skal udbetales. |
| 9 Nye beboere |  | Velkomstbrev/infomappe | Foreningen har fået en del nye beboere, som har modtaget velkomtbrev med praktiske informationer.  Betina+ Kaspar  Helle + Anders  Tobias  Henriette + Matthias.  Hanne Kryger |
| 10 Hæk | Sheela | Nedskæring af hæk Sti mod nord | Udsættes til næste år, da økonomien ikke er til det.  Evt opføre et plankeværk i stedet for hæk. |
| 11 GF emner |  | - Pengeløst vaskeri  - Nyt hegn?  - Vedtægtsændringer  - Lille bed tilbud  - Vicevært tilbud | - Pengeløst vaskeri tilbud,  - Nyt hegn  i stedet for lågerne + plankeværk i stedet for hæk sti mod nord, bænk omkring lindetræ).  -Vedtægter afventer svar fra Marcel.  -Lille bed bestyrelsen vil spørge Tobias 22,st.th om forslag til lille bed.  -Vicevært tilbud, afventer et sidste tilbud fra Hellerup Ejendomsservice. |
| 12 Trapperenovering | Jeanne | Tilbud | Bestyrelsen har modtaget tilbud fra maleren Morten fra malerfirmaet MJ, mangler tilbud på terazzo. |
| 13 Vandmåler | Christian | Tilbud? | Bestyrelsen er blevet oplyst af Datea at det vil koste foreningen dyrt at installeret vandmålere.  Tilbud er derfor ikke undersøgt. |
|  |  | Tilbud |
| \*14 Tilbud fra ny trappevasker/snerydning | jeanne | Tilbud |
| 15 Gennemgang af bygningens tilstand (tilstandsrapport??) | Jeanne | Tænker at vi skal have et overblik over hvordan bygningen har det, og hvad vi skal til at spare op til | Bestyrelsen gennemgik rapporten fra NRGI for at se om der andre projekter. |
| 16. Arbejdsdag | Jeanne | Skal planlægges | Evt 07.05 eller 28.05 |
| 17. Renovation |  |  |  |

\*Har indhentet tilbud fra Hellerup Ejendomsservice i stedet for KEAPS

**Næste bestyrelsesmøde den 05.04-17 kl. 19.30 hos Jeanne**