**Bestyrelsesmøde: Onsdag 26/08 2019 kl. 19:00 hos: Hanne**

**Til stede:**

**Afbud:**

**Referent: Chilli**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Punkt** | **Ansvarlig** | **Beskrivelse** | **Beslutning** |
| 1 Godkendelse af sidste referat | Hanne | Gennemgang og godkendelse | GodkendtTilføjelse til sidste referatPunkt 2.Der er opnået retshjælpsdækning og kaldt til møde med advokat.Punkt 6Der bliver bestilt elektriker til timer på tørrerum. Evt en større blæser der er lydsvag. (Christian og Jan) |
| 2 Rendearbejde | Hanne | Hjørnets genetableringLyde (Sort teknikskab der står og blæser og summer) | Jan tager forbi skuret for at høre omkring det sorte skab der er sat op ifht. Støj og genopbygning af hjørnet.  |
| 3 Ny terrasse | Marie-Louise | Gennemgang af ideer | Gennemgang af ideer på næste mødeDog ved vi med sikkerhed at ideen først vil blive sat i gang til næste år, med tanke på både rendearbejde og den snigende vinter |
| 4 Forsikringssag | Christian |  Midlertidig status | Henviser til punkt 1. |
| 5 Smadret rude i nr. 20 | Hanne |  | Løvgren skal have fundet et nummer på vinduet så der kan blive sat et nyt vindue i. Hanne tager hånd om denne sag. |
| 6 Arbejdsdag/beboermøde | Alle | Få styr på datoer og opgaver | Punkt rykket til næste møde hvor bestyrelsen ved mere om rendearbejdet |
| 7 Indkomne klager | Christian | Mange henvendelser til bestyrelsen  | Seneste tids henvendelser er drøftet i bestyrelsen  |
| 8 Vedtægter i fbm. flytninger | Hanne | Med som forslag til generalforsamlingen | Det er ikke et krav at få lavet el og vvs rapport ved flytning – Huskepunkt til generalforsamling |
| 9 Tilbud på altaner | Alle | Generel snak omkring altaner | Indgår altanen i kvm-tallet?Bestyrelsen undersøger med Marcel hvem der skal stå for forbedringerne og hvordan altanen Tilbud ligger højst sandsynligt over det beløb bestyrelsen har rådighed over og vil blive sat til godkendelse til generalforsamling hvis det ender med at det er bestyrelsen der står for udgifter. |
| 10 Huller i tagrenden | Alle | Der er observeret revner i nedløbsrør | Bliver diskuteret på næste møde |
| 11 Udarbejde vedligeholdelsesplan | Alle | En vurdering af hele ejendommen i forbindelse med vedligeholdelse  | Dette bliver drøftet på næste møde |

**Næste Bestyrelsesmøde:**

9/10 kl. 19.00 hos Christian

20/11 kl 19.00 hos Hanne