**Bestyrelsesmøde 05.04-17**

**Tilstede:** Betina, Jeanne, Sheela

**Afbud:** Christian Vegger

**Referent:**  Sheela

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Punkter** | **Ansvarlig** | **Beskrivelse** | **Beslutning** |
| 1.Godkendelse af referat fra 28.02.17 |  |  | Godkendt |
| 2 opfølgning på budgetmøde |  | Den 28.03.17 havde bestyrelsen møde med Marcel fra Datea. | Regnskabet ser fint ud  Andelskronen stiger. |
| 3 Viceværtordning |  | Status | Viceværtsordningen fungerer ikke,  Hvis beboerne stadig gerne vil have VO, så vil bestyrelsen give ansvaret videre til dem der vil. |
| 4 Cykel oprydning | Jeanne | Status – Hvornår bliver  de kasseret cykler afhentet? | Jeanne kontakter politiet for afhentning.  Bestyrelsen forsætter cykeloprydningen hvert år. |
| 5 Administration af vaskekælder | Sheela | På bestyrelsesmøde blev der talt om hvad der skal gøres med uafhentet vasketøj.  Hvordan administreres dato registrering fra uafhentet vasketøj? | Der er problemer med at folk glemmer deres vasketøj.  Bestyrelsen har talt om at lave et registreringssystem, så folk ved hvornår det bliver afhentet.  Målet er at få folk til at hente deres tøj, |
| 6 Tilstandsrapport |  | Hvilke nye byggeprojekter er nødvendige at opstarte? | Bliver sat i beru til efter GF 2017 |
| 7 GF emner |  | * Pengeløst vaskeri * Vedtægtsændringerne   Er emnerne blevet tilsendt til Marcel?  Deadline er 03.04-17 | * Pengeløst vaskeri   Tilbud er indhentet.  Møntboksen skal væk   * Emnerne er blevet sendt ind til Marcel |
| 8 Vinduer opfølgning | Sheela | Siden juli 2016 til marts 2017 har der været mailkorrespondance vedr. de manglende opgaver. I alt 11 gange har bestyrelsen har bestyrelsen henvendt sig til Claus fra Børge Nielsen og Thomas fra Gaihede.  Bestyrelsen betaler ikke de resterende 65.000kr før alle opgaver er blevet udført.  Kasper fra Datea er blevet kontaktet vedr. sidste faktura om hvordan bestyrelsen skal forholde sig til sidste faktura på 65.000kr  Bestyrelsen overvejer at give opgaven til nogle andet firma.  Børge Nielsen har stadig nogle opgaver der mangler at blive udbedret:  Beboere:   * loggiagulv 24,1.tv * Altandøre 18, 1.th * Revner i vinduer (hvorhenne?)   Fællesarealet:   * Mangler plastkapper på drænhuller * Mangler skriftlig bekræftelse på de aftalte opgaver.   Den 04.04.16 begyndte vinduesprojektet, og der er derfor snart 1 års eftersyn.  Den 30.03.17 er Børge Nielsen og Gaihede blevet kontaktet via mail vedr. dette. | Bestyrelsen har endelig modtaget svar fra Thomas fra Gaihede om opfølgning af opgaver.  Claus efterspørger navne på de beboere som mangler af få udbedret deres mangler, såsom vinduer + altandøre.  Bestyrelsen har diskuteret i forhold til betaling af restbetaling på 65.000kr  Afventer svar fra Kasper.  Gaihede indkalder til 1.års eftersyn til juni.  Der vil komme en skrivelse ud til beboerne, hvor der skal påføres mangler.  Bestyrelsen har kontaktet Gaihede om 1. årseftersyn kan blive før, idet der er større chance for at beboerne ikke er taget på sommerferie. |