

Bestyrelsens beretning (maj 2018-april 2019)

Aktiviteter

I året der er gået er følgende aktiviteter sket:

- Beboermøder

Der har været afholdt 2 beboermøder i løbet af året: en i september 2018 og i feb.2019 – igen med rigtig fin opbakning, tak for det!

På disse beboermøder tales blandt andet om tilfredshed med vores viceværtsordning, opgaver og ønske om ændringer og eventuelle anskaffelser. Konklusionen er at det forsat fungere godt, og beslutningen om en gruppeleder, der varetager de problemstillinger der opstår i hverdagen, virker rigtig fint. Derudover er der informeret om de aktuelle sager, der haster især pt. omkring arbejdet og udfordringerne omkring Gentofterenden. Det har blandt andet været kloakudfordringer der lige før jul var tæt på at ende med at der kom fækalier i lejlighederne, og som Novafos efterfølgende har taget ansvaret for.

Det er ikke uden problemer med Rendebyggeriet og vi kæmper i forhold til skader på bygningen. Bestyrelsen har i samråd med Newsec besluttet at bruge en advokat til at formulere og fremsende skrivelse til kommunen og Novafos om, at vi ikke vil acceptere de (midlertidige) afgørelse om manglende erstatning for skaderne.

Vi er lovet at blive inviteret med til en snak om reetablering af hjørnet mod renden til efteråret.

Bestyrelsen har godkendt ønsker om anskaffelse af div. redskaber og inventar over året.

- Arbejdsdage

Der har været 2 arbejdsdage: Hegnet på øst siden mod tømreren er malet på arbejdsdagene og er blevet rigtig flot. På arbejdsdagen igår blev de hvide stolper malet flotte hvide og i løbet af kort tid males skuret også. Derudover blev den gule stribe malet foran lågen, så vi kan sikre at der er adgang til evt. udrykningskøretøjer. Der er ordnet havemøbler så vi er klar til en god sommer. På dagene er vores blomsterkummer sæson-opdateret og en grundig omgang rengøring af de grå døre er også foretaget.

Vi havde arbejdsdag i går og forventer den næste til efteråret. Vi bruger ca ½ dag på dagen og ca. ½ af andelshavere møder op og har en god dag.

- Specielle aktiviteter

I forbindelse med opsætning af julelys, der altid er den 1. søndag i advent, mødtes de fremmødte efterfølgende i foreningslokalet til gløgg og æbleskiver. På trods af lidt mindre antal fremmødte, havde vi et par hyggelige timer.

Bestyrelsesmøder

- Der har været afholdt 9 møder, og med stabilt fremmøde. Opgaverne har været mangfoldige, og som nævnt bruges meget tid på Gentofterenden og dens udfordringer. Service af vinduesprojektet har også krævet en større indsats og vi forventer at vi i Maj måned skal have dette års eftersyns-runde med smøring og stramning
- Hjemmesiden varetages nu af en fra bestyrelsen som en del af viceværtsopgaven og ajouføringen af hjemmesiden foregår over de næste måneder.
- Nye beboere

Der har i perioden været handlet en lejligheder:

- Nicklas og Charlotte er flyttet ind i nr. 20 st tv.
- Lejligheden 24 1. th er pt. fremlejet til nov. Måned 2019.

Velkommen til jer!

Vaskeri

Det sidste år er der vasket lidt mindre og overskuddet på vaskeriet er dermed også lidt mindre. Bestyrelsen vil arbejde på en ny betalingsmodel for vaskeriet da det pengeløse samfund nu slår igennem på dette område. Vi forventer at have et forslag til næste generalforsamling omkring dette.

- Vores økonomi er fortsat sund og om dette vil Erik gennemgå om lidt, men dette års overskud er på kr. 130.899,- og vi har et indestående på kr. 999.762,-

